

Produkt: Wohnungbauförderung

Nachfolgend finden Sie eine Beschreibung zum o.g. Produkt.

Produkt-Portrait

Produktname:	WoBauFörderung
Produktbeschreibung:	<p>Mit unserem Programm "WoBauFörderung" kann überprüft werden, ob Bau- oder Kaufinteressenten einen Anspruch auf öffentliche Fördergelder haben. Der Bund legt mit seinem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) die Rahmenbedingungen für die Vergabe von Förderdarlehen fest. Die einzelnen Bundesländer können dann jedoch selbst bestimmen, wie viel finanzielle Hilfen sie Bauherren bzw. Erwerbenden von Wohneigentum zur Verfügung stellen möchten. Somit müssen die Bundesländer sich zwar an die Rahmenbedingungen des Bundes (WoFG) halten, wie hoch aber die Förderung im Einzelnen ausfallen soll, ist Aufgabe der Länder. Weiter gibt es neben den unterschiedlichen Förderbeträgen eine Vielzahl von sachlichen und persönlichen Prämissen, die je nach Bundesland vom Antragsteller eingehalten werden müssen, um in den Genuss der Förderung zu kommen. Die Höhe der Förderung und die Förderbedingungen werden jedes Jahr neu festgesetzt.</p> <p>Aus den Förderbedingungen der Länder geht daher hervor, in welcher Höhe und unter welchen Bedingungen eine Förderung möglich ist. In den Förderbedingungen ist beispielsweise festgelegt wer ein Darlehen in Anspruch nehmen kann, wofür das Darlehen in Anspruch (Fördergegenstände) genommen werden kann, welche Voraussetzungen das Objekt (z.B. Wohnflächengrenzen oder Kostengrenzen) erfüllen muss, welche Einkommensgrenzen einzuhalten sind oder wie hoch die Eigenbeteiligung sein muss.</p> <p>In unserem Programm sind die möglichen Darlehensbeträge und die Förderrichtlinien implementiert. Daher hat der Benutzer sofort nach Eingabe der Objekt- und Kundendaten die Möglichkeit, eine Kreditüberprüfung bzw. Kreditentscheidung per Knopfdruck in Echtzeit (Realtime) zu bekommen. Das Programm wirft Ihnen dann den möglichen Förderbetrag aus und ermittelt anhand der aktuellen und gültigen Konditionen die monatliche Belastung. Neben den Förderdarlehen der Länder, können Sie zusätzlich noch die weiteren Fremdmittel (eigenen Darlehen) eingeben und erhalten eine komplette Finanzierungsübersicht für Ihre Kunden. Die Ermittlung des anzusetzenden Einkommens erfolgt ebenfalls nach den aktuellen Förderrichtlinien - aktueller Überschuss oder Unterdeckung.</p> <p>Nachdem eine geeignete Finanzierungslösung gefunden wurde, erhält der Benutzer eine Übersicht der einzureichenden Unterlagen und kann die Anträge ausdrucken und vom Kunden unterschreiben lassen.</p> <p>Ferner finden Sie im Programm diverse Nutzungs- und Bedienerhinweise und können das Programm durch weitere Tools, wie beispielsweise eine eigene Kommunikationsplattform für Berater oder unterschiedliche Kreditrechner, Ihren Wünschen anpassen.</p>
Besonderheiten:	Als Online-Tool mit serverseitigen Updates möglich - somit erfolgt die Kreditprüfung immer nach den aktuellen Fördergrundsätzen.
Nutzer / Branchen:	Banken, Versicherungen, Bausparkassen, Finanzdienstleister usw.
Preis:	auf Anfrage