

**Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)** für das Internetportal [www.fmw-media.de](http://www.fmw-media.de), [www.fmw-finanzierungen.de](http://www.fmw-finanzierungen.de) und [www.bauinfotipps.de](http://www.bauinfotipps.de) der FMW Finanzberatung GmbH

## **1. Allgemeines**

1.1 Die nachfolgenden AGB gelten als Grundlage für die Nutzung des Internetportals [www.fmw-finanzierungen.de](http://www.fmw-finanzierungen.de), [www.bauinfotipps.de](http://www.bauinfotipps.de) und [www.fmw-media.de](http://www.fmw-media.de) der FMW Finanzberatung GmbH. Diese Bedingungen gelten als verbindlich, sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wurde oder gesetzlich vorgeschrieben ist.

1.2 Alle den AGBs der FMW Finanzberatung abweichenden Bedingungen gelten als nicht wirksam. Bei Auftragserteilung bis zur vollständigen Beendigung des Vertragsverhältnisses erkennt der Kunde die AGBs der FMW Finanzberatung GmbH an.

1.3 Die FMW Finanzberatung behält sich das Recht vor die AGBs jederzeit zu verändern oder der geschäftspolitischen Ausrichtung anzupassen. Es gelten immer die aktuellen Geschäftsbedingungen.

## **2. Angebote / Werbung**

2.1 Die Angebote der FMW Finanzberatung GmbH in Anzeigen, Prospekten, usw. sind in jedem Fall freibleibend und unverbindlich. Gerechnet ab Datum der Angebotserstellung hält sich die FMW Finanzberatung GmbH für einen Zeitraum von 14 Tagen an speziell ausgerichtete Angebote gebunden.

## **3. Auftrag / Vertragsgegenstand / Laufzeit**

3.1 Ein Vertragsverhältnis kommt durch die Erteilung eines Kundenauftrags und dessen Annahme durch die FMW Finanzberatung GmbH zustande.

3.2 Die Vertragsleistung kann beispielsweise eine "Werbefläche", ein "Partner-Anzeigenpaket für Immobilien" oder eine sonstige durch die FMW Finanzberatung GmbH an gebotene Leistung sein.

3.3 Die Vertragslaufzeit für Immobilienveröffentlichungen beträgt mindestens 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern nicht 3 Monate vor Ablauf gekündigt wurde.

3.4 Alle weiteren Vertragslaufzeiten sind dem "Auftrag über Internetpartnerschaft" zu entnehmen.

3.5 Bezüglich der Werbeflächen besteht die vertragliche Leistung der FMW Finanzberatung GmbH ausschließlich in der fachgerechten Einbindung der Werbung (Banner, Links, Werbebuttons, usw.) auf Ihrer Website an der vereinbarten Stelle. Für die vertraglich vereinbarten Werbeflächen übernimmt die FMW Finanzberatung GmbH nicht die Garantie des Erfolges bzw. der Gewinnverbesserung oder der Wirksamkeit der Werbung, usw.

3.6 Für die rechtzeitige Anlieferung der vollständigen Werbe- oder sonstiger Unterlagen ist der Auftraggeber selbst verantwortlich. Der Eingang der kompletten Werbeunterlagen muss spätestens 10 Werktage vor Schaltung erfolgen.

## **4. Kündigung**

4.1 Sofern keine abweichenden Vertragslaufzeiten und Kündigungsfristen vereinbart sind, werden die Vertragsverhältnisse auf unbestimmte Dauer geschlossen und können mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden.

4.2 Kündigungen müssen schriftlich (Fax/Post) erfolgen.

4.3 Kündigungen aus wichtigem Grund werden nicht berührt.

## **5. Schaltung der Werbung**

5.1 Die gewünschten Leistungen im Bereich der Immobilienveröffentlichungen führt die FMW Finanzberatung GmbH schnellstmöglich, spätestens jedoch innerhalb von vier Wochen ab Auftragsdatum und bei Vorliegen aller erforderlichen Unterlagen aus.

5.2 Die Anlieferung der einwandfreien Werbeunterlagen muss mindestens 10 Werktage vor gewünschter Werbeschaltung erfolgen. Das Rücktrittsrecht beläuft sich ebenfalls auf 10 Werktage vor Werbestart.

5.3 Der Auftraggeber hat unverzüglich zu prüfen, ob die Werbung fehlerfrei veröffentlicht ist. Reklamationen müssen unverzüglich (innerhalb von 5 Tagen) nach Veröffentlichung geltend gemacht werden. Bei späteren Reklamationen, haftet die FMW Finanzberatung GmbH nicht für die entstandenen Schäden.

5.4 Die FMW Finanzberatung GmbH behält sich vor, Werbeaufträge abzulehnen. Gründe hierfür können z.B. eine verspätete Anlieferung des Werbematerials, nicht geeignete elektronische Vorlagen, fehlerhafte Dateiformate, usw. sein. Weiter Gründe liegen z.B. dann vor, wenn die Inhalte der Werbung gegen Gesetze oder behördliche Bestimmungen verstoßen oder eine Veröffentlichung für die FMW Finanzberatung GmbH unzumutbar ist.

## **6. Preise / Zahlungsbedingungen**

6.1 Alle Preise sind Festpreise, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Zahlung für die Veröffentlichung von Immobilienangeboten aller Art und für Werbeflächen aller Art ist monatlich zu erbringen. Um vorschüssige Zahlungen wird gebeten. Zahlt der Auftraggeber nicht vorschüssig, so erhält er nach Veröffentlichung eine Rechnung (per Post/per Fax). Um Zahlung des Rechnungsbetrages wird dann innerhalb von 10 Tagen nach Zugang der Rechnung gebeten.

6.2 Es gelten die jeweils aktuellen Preise (siehe hierzu Auftrag über Internetpartnerschaft) der FMW Finanzberatung GmbH. Die FMW Finanzberatung GmbH behält sich vor, die Preise jederzeit zu ändern.

6.3 Im Falle von Preisänderungen, insbesondere Preiserhöhungen, hat der Auftraggeber ein sofortiges Kündigungsrecht. Die FMW Finanzberatung GmbH wird Preiserhöhungen 2 Monate vorher ankündigen.

6.4 Die FMW Finanzberatung GmbH ist berechtigt im Falle der nicht fristgerechten Zahlung, die vereinbarte Leistung einzustellen. Bei Zahlungsverzug werden Zinsen in Höhe des aktuellen Diskontsatzes zzgl. 3% p.a. erhoben.

## **7. Haftung**

7.1 Die FMW Finanzberatung GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen. Alle Daten, die wir von unseren Auftraggebern erhalten, sind nach bestem Gewissen und Wissen übernommen und aufbereitet worden. Daher übernehmen wir, insbesondere auch keine Haftung für die Informationen, die uns unsere Partner und Dritte übermittelt bzw. überlassen haben. Hierfür sind ausschließlich unsere Partner und Dritte verantwortlich. Ferner sind wir ständig bemüht unsere Informationen auf dem neusten Stand zu halten. Übernehmen jedoch für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen keine Gewähr.

7.2 Übermittelt bzw. wird die FMW Finanzberatung GmbH zur Übermittlung von Anfragen oder Kundendaten an Ihre Partnerunternehmen beauftragt, haftet sie nicht für die Richtigkeit und vollständige Übermittlung dieser Daten. Ebenso wenig für die rechtzeitige Bearbeitung dieser Daten oder Anfragen durch unsere Partnerunternehmen.

7.3 Außerdem übernehmen wir, im Falle der Verbindung bzw. Verlinkung auf fremde Webseiten, für deren Inhalt und Richtigkeit auch keine Gewähr. Die Haftung in diesem Fall ist ausgeschlossen. Wir distanzieren uns ausdrücklich, von den Inhalten anderer Webseiten, die per Verlinkung aufgerufen werden.

7.4 Es wird darauf hingewiesen, dass der Kunde oder Endverbraucher persönlich für jede Entscheidung oder Handlung verantwortlich ist, die er durch die Nutzung der Inhalte auf unserer Internetseite macht.

7.5 Die FMW Finanzberatung GmbH garantiert und haftet nicht dafür, dass sämtliche am Markt befindlichen Gesellschaften aus dem Bereich der Versicherungs-, Finanz- und Immobilien- und Bauwirtschaft in Ihren Vergleichen oder Veröffentlichungen einbezogen werden. Jedoch ist die FMW Finanzberatung GmbH bemüht, eine möglichst große Markttransparenz zu gewährleisten.

7.6 Ferner haftet die FMW Finanzberatung GmbH auch nicht für Dienste Dritter oder für den Zugang zu Datenbanken, die der Anbieter vermittelt. Ebenfalls haftet die FMW Finanzberatung GmbH nicht für die Sicherheit, inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität dieser Datenbanken.

7.7 Übermittelt die FMW Finanzberatung GmbH Anfragen oder Daten von Kunden an Ihre Partnerunternehmen weiter oder umgekehrt, haftet die FMW Finanzberatung GmbH nicht für die Richtigkeit und vollständige Übermittlung dieser Daten. Ebenso für die rechtzeitige Bearbeitung dieser Daten oder Anfragen.

7.8 Da das Internet für jeden Nutzer zugänglich ist, garantiert die FMW Finanzberatung GmbH nicht, dass die persönlichen Daten oder Informationen nicht von Dritten entschlüsselt werden. Die Daten unserer Partner, Kunden und Dritter werden gespeichert und auf Wunsch wieder gelöscht.

7.9 Für Schäden, gleich aus welchem Rechtsgrund und auch für Verschulden bei Vertragsverletzungen, haftet die FMW Finanzberatung GmbH nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten.

7.10 Für Auskünfte aufgrund falscher Sucheingaben haftet die FMW Finanzberatung GmbH ebenfalls nicht.

## **8. Urheberrecht / Rechtsschutz**

8.1 Es ist nicht erlaubt die von der FMW Finanzberatung GmbH zur Verfügung gestellten Informationen und Auskünfte für gewerbliche Zwecke zu nutzen, es sei denn mit Zustimmung der FMW Finanzberatung GmbH. In solchen Fällen, muss zuvor eine schriftliche Anfrage erfolgen.

8.2 Ebenso bedarf eine Vervielfältigung unserer Unterlagen der vorherigen schriftlichen Anfrage bei der FMW Finanzberatung GmbH.

8.3 Inhalt und Struktur der FMW Finanzberatung GmbH Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen und Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial ist grundsätzlich nicht erlaubt und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der FMW Finanzberatung GmbH.

8.4 Die FMW Finanzberatung stellt Bauherren u. Immobilienkäufern sowie allen anderen interessierten Endverbraucher und Dritten unentgeltlich Informationen, Auskünfte, Tabellen, Tarife, Preisübersichten, usw. aus dem Bereich der Versicherungs-, Finanz- und der Bau- und Immobilienwirtschaft zur Verfügung. Die Auswahl der Daten und/oder Gesellschaften, die übers Internet zur Verfügung gestellt werden, obliegt allein der FMW Finanzberatung GmbH. Ebenfalls die Ermittlungsmethode zur Klassifizierung (z.B. Rating, Vergleiche, Branchenbeste oder Beurteilung) bestimmter Angebote oder Produkte aus diesen Bereichen. Welche Angebote und/oder Produkte dabei veröffentlicht werden bestimmt allein die FMW Finanzberatung GmbH. Weiter können die von der FMW Finanzberatung GmbH veröffentlichten Daten, im Einzelfall von den tatsächlichen Kosten, Tarifen, Bedingungen usw. abweichen. Die FMW Finanzberatung GmbH übernimmt für den Inhalt und Richtigkeit, der veröffentlichten Daten keine Haftung. U.a. sind die Gesellschaften bzw. Partnerunternehmen und Dritte für die Richtigkeit der Angebote selbstverantwortlich.

8.5 Es dürfen nur Daten zum eigenen persönlichen Gebrauch abgerufen, abgespeichert und genutzt werden. Jedes anderweitige vervielfältigen, veröffentlichen und/oder weitergeben an Dritte, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der FMW Finanzberatung GmbH.

8.6 Die Nutzungsrechte bleiben bis zur vollständigen Bezahlung bei der FMW Finanzberatung GmbH.

## **9. Geheimhaltung / Gewährleistung**

9.1 Die FMW Finanzberatung GmbH verpflichtet sich, alle Geschäftsgeheimnisse, die durch eine Zusammenarbeit mit Partnern bzw. Kunden zur Kenntnis genommen werden, nicht an die Öffentlichkeit zu tragen und darüber Stillschweigen zu bewahren. Dies gilt auch für die Zeit nach Vertragsbeendigung.

9.2 Im Bereich der Immobilienangebote der FMW Finanzberatung GmbH können Privatanbieter, Bauunternehmen, Makler, usw. die unterschiedlichsten Immobilieangebote veröffentlichen. Die FMW Finanzberatung gewährleistet allen Auftraggebern, die Immobilienangebote gleich zu behandeln.

## **10. Vermittlung**

10.1 Die FMW Finanzberatung GmbH vermittelt Immobiliendarlehen und sonstige Konsumkredite von unterschiedlichen Partnerinstituten im ganzen Bundesgebiet direkt oder auch unter Einschaltung eines Drittvermittlers an die Kunden.

10.2 Weiter ist die FMW Finanzberatung GmbH keine kreditgebende Stelle bzw. Institution. D.h. die endgültige Kreditentscheidung liegt immer bei einer unserer Partnerbanken. Die FMW Finanzberatung GmbH ist in diesem Fall ausschließlich Darlehensvermittler.

10.3 Die FMW Finanzberatung versucht immer unter Beachtung aller Kriterien, die möglichst günstigsten Konditionen an die Kunden weiterzuleiten.

10.4 Zu unseren Partnerbanken gehören beispielsweise Geschäftsbanken, Landesbanken, Hypothekenbanken, Genossenschaftsbanken, Sparkassen, Bausparkassen, Versicherungen, usw.

10.5 Die FMW Finanzberatung GmbH übernimmt für die Erfüllung der vermittelten Darlehensverträge, welcher Art auch immer, keine Haftung.

10.6 Für die Richtigkeit der eingereichten Finanzierungsunterlagen, bei unseren Partnerinstituten übernehmen wir keine Haftung.

## **11. Sonstiges**

11.1 Die FMW Finanzberatung GmbH ist berechtigt, alle eingestellten Angebote (Immobilieangebote, Grundstücke, usw.) auch auf weiteren Websites (Partnerunternehmen) zu veröffentlichen. Eine Verpflichtung hierüber besteht jedoch nicht.

11.2 Bei Störungen des Serverbetriebes bzw. der Internetplattform ist die FMW Finanzberatung GmbH bemüht, die Störungen unverzüglich zu beheben, haftet jedoch hierfür nicht.

11.3 Sollte eine oder mehrere Bestimmungen der AGBs unwirksam sein oder aufgrund gesetzlicher Änderungen werden, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien eine Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

11.4 Als Gerichtsstand wird Kiel vereinbart.

Stand: 1.5.2005